

VOTRE CONTACT

Adis
Tél. : 04 75 87 81 30
locatif@gie-adis.fr
www.gie-adis.fr
26 Allées de la Guinguette
07205 Aubenas cedex

GROUPE ADIS

Offre de : Vente
Référence : T3 JARDIN DES BAUX
Date de l'annonce : 29/07/2025

Résidence LE JARDIN DES BAUX - 244 000,00 €

Coup de coeur



134 impasse des Mouillères
26790 Suze-la-Rousse

DESCRIPTION

PORTES OUVERTES VENDREDI 21 ET SAMEDI 22 NOVEMBRE DE 10H A 18H VENEZ VISITER NOTRE APPARTEMENT TEMOIN.

Venez visiter cet appartement neuf de 75m² au rez-de-chaussée, il dispose d'une terrasse de 19m², d'un jardin de 172m², d'un garage de 18m² et d'une place de stationnement.

Implantée dans un domaine arboré, entre vignes et village, notre *Résidence "Le Jardin des Baux"* s'intègre harmonieusement dans l'ambiance résidentielle du quartier, vous offrant douceur de vivre et confort.

Profitez de tout le confort d'une résidence moderne sécurisée à quelques pas des commerces et services : pompes à chaleur air/eau avec plancher chauffant et rafraîchissant, volets roulants électriques, menuiseries PVC et aluminium, ascenseurs, parking, vidéophones, portail et entrée sécurisés par badge et télécommande.

Accès A7 Bollène à 10 minutes en voiture

A 15 minutes de Pierrelatte

A 20 km au nord d'Orange

Contactez notre équipe commerciale au 04 75 87 26 27 ou
par mail à commercial@gie-adis.fr

INFORMATIONS

Surface habitable : 74.94 m²
Nb pièce(s) : 3
Mode de chauffage : Plancher chauffant / sèche serviette
Nb salle de bain : 0
Mitoyenneté : /
Année de construction : 2024-2025
Nb chambre(s) : 2
Energie : Pompe à chaleur
Nb stationnement : 1
Type de stationnement : Place aérienne
Surface terrain : 171.74 m²
Exposition : sud
Numéro de mandat : /
Type de chauffage : Pompe à chaleur AIR/EAU
Salle d'eau : 1
Surface Carrez : 0 m²
Surface utile : 179.10 m²
Nb chambre(s) cabine : 0
Nb séjour(s) : 1
WC : 1
Cuisine : 1
Type assainissement : Tout à l'égout
Menuiserie : PVC
Garage
Jardin privatif
Terrasse
Interphone
Ascenseur
Place de parking

HONORAIRES

Honoraires : 0,00 € (0%) - Prix du bien hors honoraires : 244 000,00 €
Caution : 0,00 €
Taxe foncière : 0,00 €
Honoraires état des lieux : 0,00 €
Frais de notaire : 0,00 €
Honoraires loi du 6 juillet 1989 : 0,00 €
Honoraires hors loi du 6 juillet 1989 : 0,00 €
Nombre de lots : 18
Charges copropriété : 0,00 €

VOTRE AGENCE

GROUPE ADIS - 26 Allée de la Guinguette - 07200 Aubenas - Tél : 04 75 87 81 34 - Mail : adis@gie-adis.fr