

# ADIS & Vous

Lettre d'information Novembre 2017

## - PROJET DE LOI FINANCES 2018 -

LE MOT DU DIRECTEUR

Le projet de loi de finances 2018 présenté par le Gouvernement comporte plusieurs dispositions de nature à remettre profondément en cause les missions et l'existence même de nos organismes HLM.

Face à la gravité de ces mesures et à leur impact d'une grande violence sur les organismes d'HLM, leurs locataires, leurs accédants, le Mouvement HLM a appelé au retrait de ces articles du projet de loi de finances.

En diminuant les APL, le projet de loi de finances diminue la capacité d'investissement des HLM, pénalise les locataires, fragilise l'emploi des travailleurs dans le bâtiment et touche à la France, à ses valeurs et à son développement.

Le Directeur  
Nicolas CALVIER

**Baisse des Aides Personnalisées au Logement pour 6,5 millions de personnes, compensée par la Réduction du Loyer de Solidarité et imposée aux seuls organismes HLM.**

Cet effort représente 1,7 milliard d'euros sur le seul parc social qui ne capte que 45% des aides.

### Le Prêt à Taux Zéro

En accession sociale, c'est la suppression de tout dispositif d'aide dans 93% des communes françaises (zones B2 et C).

POLITIQUE DU LOGEMENT

**L'accession sociale sacrifiée par le Gouvernement ?**



**Suppression de la loi PINEL dans les zones B2 et C et par conséquent disparition sur toutes les communes Drôme-Ardèche.**

**L'APL accession est supprimée** pour tous les nouveaux demandeurs à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2018.

**Ces mesures brutales et injustes pénalisent lourdement le développement économique et durable de notre territoire.**



**Cette baisse de loyer représente pour ADIS l'équivalent de 25 millions d'euros d'investissement annuel soit la construction de 150 logements neufs ou la réhabilitation de 300 logements ou une année d'entretien de notre parc locatif.**



**Pour les locataires, une baisse de l'entretien des résidences et des logements, un coup de frein aux services rendus et à la présence de proximité.**



**Pour les Entreprises du Bâtiment, c'est la baisse du volume d'activité avec des conséquences désastreuses sur l'emploi.**



**Pour les communes, c'est la remise en cause de nombreux projets de construction.**

**MOBILISONS-NOUS POUR DEFENDRE LE LOGEMENT SOCIAL !**

Directeur de publication :  
Nicolas CALVIER  
Rédacteur en chef :  
Jérôme PONÇON  
Crédit photos : G.I.E. ADIS  
Dépôt légal : octobre 2017  
N°ISSN : 1960-1433  
Impression : ACL Développement  
Tirage : 2000 ex  
Lettre d'information gratuite

UNION NATIONALE DES FÉDÉRATIONS D'ORGANISMES HLM - 14, rue Lord-Byron - 75384 Paris Cedex 08  
Tél. : 01 40 75 78 00 - Fax : 01 40 75 79 83 - Site : 775 697 907 00068 - APE 913 E - H.A.P.E.I.

TOUCHER AUX APL  
C'EST TOUCHER  
À LA SOLIDARITÉ NATIONALE  
C'EST TOUCHER À LA FRANCE

signez la pétition sur

[WWW.UNION-HABITAT.ORG](http://WWW.UNION-HABITAT.ORG)

Le Mouvement HLM est au cœur du projet social et économique de la France.

**1 Français sur 2 vit ou a vécu dans un HLM.**

En diminuant les APL, le projet de loi de finances diminue la capacité d'investissement des HLM en faveur des locataires, fragilise l'emploi des travailleurs dans le bâtiment et touche à la France, à ses valeurs et à son développement.



**L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT**

Les Hlm, habiter mieux, bien vivre ensemble