

ADIS & Vous

Lettre d'information Janvier 2022 N°31

ÉDITO



Le Directeur
Nicolas CALVIER

Depuis près de 2 ans, vivre avec le virus de la COVID-19 nous a contraint à adopter de nouvelles habitudes et à revoir notre manière de travailler.

Le Groupe ADIS s'est largement mobilisé depuis le début de la crise sanitaire pour assurer la continuité de ses services et maintenir l'activité économique.

Les logements sont livrés et ADIS maintient son rythme de construction en Drôme-Ardèche avec le démarrage de chantiers et l'élaboration de nouveaux projets.

Retrouvez en « Zoom sur » les démarrages de travaux de nos programmes immobiliers en accession sociale à la propriété, situés au Pouzin et à Saint Privat.

Découvrez en « Actu » le lancement de notre programme immobilier « Le Jardin des Baux » à Suze la Rousse et ses 27 appartements à la vente du T2 au T4.

Conscient de la nécessité d'agir au quotidien pour l'environnement et de maintenir un patrimoine de qualité, nous consacrons notre dossier aux importants travaux de réhabilitation réalisés par ADIS.

Enfin, ce début d'année 2022 est l'occasion d'annoncer le **lancement de nos trois nouveaux sites internet** dédiés à l'Immobilier. Venez nombreux les découvrir !

Nous vous présentons nos meilleurs vœux pour cette année 2022 !

Bonne lecture.

ZOOM SUR...

NOS PROGRAMMES NEUFS A SAINT PRIVAT ET LE POUZIN

Les travaux des résidences « Garriga » à LE POUZIN et « Le Luol » à SAINT PRIVAT, ont démarré en fin d'année 2021. **Des appartements sont encore disponibles à la vente !** Renseignez-vous auprès de notre équipe commerciale au 04.75.87.81.34.

LE POUZIN – Résidence « Garriga »



Appartements à la vente du T2 au T4
à partir de **145 000 €**

SAINT PRIVAT – Résidence « Le Luol »



Appartements à la vente du T2 au T4
à partir de **154 000 €**

COTE PRATIQUE

Lancement de nos nouveaux sites internet !

Le site internet du Groupe ADIS se refait une beauté ! Plus moderne, plus intuitif, plus ergonomique... Découvrez toutes nos activités en un clic, faites une recherche et trouvez le logement qui correspond à vos besoins, suivez nos actualités, créez des alertes...



Le Groupe ADIS lance aussi 2 sites spécialisés pour vos projets d'acquisition !

www.lesmaisons-adis.fr

CONSTRUCTION DE
MAISONS INDIVIDUELLES

www.adis-promotionimmobiliere.fr

VENTE D'APPARTEMENTS NEUFS

ACTU ADIS

NOUVEAU ! SUZE LA ROUSSE - Résidence « Le Jardin des Baux »



Appartements à la vente du T2 au T4
à partir de **159 000 €**

Située en Drôme Provençale, entre Montélimar et Orange, à quelques minutes de l'autoroute du Soleil ; Suze la Rousse bénéficie d'une situation géographique idéale et d'un climat méditerranéen très appréciable.

Implanté dans un domaine arboré entre vignes et villages, cet ensemble immobilier est constitué de 27 appartements répartis en 3 bâtiments de 9 logements, pour plus de tranquillité.

Les logements offrent des espaces de vie lumineux et de belles terrasses sans vis-à-vis.

Profitez de tout le confort d'une résidence moderne et sécurisée, à proximité du cœur du village, de ses commerces et de ses services.



ACCESSION SOCIALE et achat sécurisé
Assurance revente - Garantie de rachat
Garantie de relogement

La Réhabilitation : pour des logements plus performants

L'amélioration des performances énergétiques des logements et du confort du locataire est au cœur des préoccupations du Groupe ADIS. Les réhabilitations consistent à titre d'exemple, à renforcer l'isolation, changer les menuiseries, adopter un nouveau mode de chauffage, etc. L'objectif est d'améliorer le confort de vie des locataires, tout en leur permettant de maîtriser les charges. Un des facteurs clés de la réussite de ces projets est la démarche d'ADIS visant à accompagner ses locataires dans l'appropriation de leur nouveau lieu de vie.

Une réhabilitation : plusieurs enjeux

- Un enjeu économique pour le locataire avec une meilleure maîtrise des charges
- Un enjeu de confort et de qualité d'usage en s'adaptant aux modes de vie actuels
- Un enjeu environnemental en améliorant la performance énergétique des logements
- Un enjeu social en redynamisant les quartiers

Le Groupe ADIS c'est :

370 logements réhabilités sur les 3 dernières années

227 logements en cours de réhabilitation

45 000 € dépensés en moyenne par logement réhabilité

Les locataires : des parties prenantes tout au long du projet

Les locataires sont associés à la démarche lors d'une réunion collective où un projet global leur est présenté. A l'issue de cette réunion, les locataires sont invités à accepter ou non par écrit le projet.

Si la majorité des locataires est favorable à cette rénovation, les travaux peuvent être engagés.

Les travaux de réhabilitation sont réalisés en site occupé et peuvent concerner notamment :

- Isolation thermique des façades, de la toiture
- Changement de menuiseries avec mise en place de volets roulants
- Optimisation de la ventilation
- Installation de portes palières sécurisées
- Remplacement des chaudières par des modèles plus performants,
- Installation de systèmes de chauffage collectif (ex : PAC - Pompe à Chaleur)

A l'issue des travaux, les loyers sont révisés et les provisions de charges réajustées.



« Les Amandiers I et II » à VILLENEUVE DE BERG
37 logements



« La Rochette » à BOURG SAINT ANDEOL
114 logements



« Le Foiral » à VALS LES BAINS
42 logements



Guide pratique à l'attention des locataires de la résidence « Le Foiral » à VALS LES BAINS suite à la réhabilitation.

Les réhabilitations sont souvent des opérations de restructuration lourde qui transforment en profondeur les logements. C'est pour cette raison que les locataires doivent être bien accompagnés et informés tout au long du projet.

Pour cela, le Groupe ADIS travaille en partenariat avec l'Agence Locale de l'Energie et du Climat de l'Ardèche (ALEC07) qui vient en appui pour informer et sensibiliser les habitants sur les nouveaux usages de leur logement. Des plaquettes informatives sur les économies d'eau et d'énergie, en fonction des nouveaux équipements installés dans leur logement, peuvent notamment être distribuées aux habitants.



Directeur de publication :
Nicolas CALVIER
Rédacteur en chef :
Jérôme PONÇON
Crédit photos : G.I.E. ADIS
Dépôt légal : Janvier 2022
N°ISSN : 1960-1433
Impression : Edilis & ACL
Développement
Tirage : 9000 ex
Lettre d'information gratuite

